念　書

日本ギャランティ株式会社
東京都中野区本町6-27-12豊国ビル

平成　　年　　月　　日

賃貸人　　殿

日本ギャランティ株式会社　　殿

私は、下記物件を賃貸するにあたり、以下の事項を確約いたします。

一、 家賃支払いについては別紙賃貸借契約書に基づく期日までに賃貸人の指定する方法にて必ずお支払い致しますが、万一支払いが遅れる場合には貴社まで必ず連絡致します。

二、家賃支払いについて支払いをしたとはいえ、1回以上家賃滞納を発生させた場合には賃貸借契約を一方的に解除されても一切異議・異論はございません。

三、賃貸借契約時に届出をした私の勤務地・電話番号・携帯電話・連帯保証人の連絡先等に変更があった際には貴社へ遅延無く届出します。もし届出をせずに家賃滞納等のトラブルを発生させた場合には賃貸借契約の解除をされても一切異議・異論はございません。

四、 家賃を10日以上滞納し、貴社宛にその旨の連絡を怠った場合には、玄関ドア等に催促書の貼り付け、部屋のキーロック、職場や連帯保証人又は身内への連絡をすることに対して一切異議・異論はございません。

五、 家賃を1ヶ月滞納し、連絡がつかなかった場合には室内に立ち入り室内状況の確認及び鍵の交換をされる事に一切異議・異論は申し上げません。
（上記に関わる鍵の交換の際に掛かった費用一切は私が負担します。）

六、 家賃を１ヶ月以上滞納した場合は、解約及び退去命令をされる事に一切異議は申し上げません。
又、室内に残った残置物については、所有権は放棄しますので貴社に廃棄処分等をお願いします。
（上記に関わる廃棄処分・運搬及び保管・督促の費用一切は私が負担します。）

七、 連帯保証人はその義務を遂行し、一切の責務を連帯して負う事を確約致します。又、保証委託契約の更新後も引き続き保証する事に異議はありません。尚、連帯保証人は後日の証の為、実印を捺印し、それと合致する印鑑証明書を添付の上、本書を差入れます。

八、 私の住所に貴社から書類が届いた場合は必ず受け取り、不在という事で貴社に封書が戻ってしまった場合は先の「六」同様に実行されても異議は申しません。

上記事項を証し、後日のため本書を差し入れます。

〇物件　所在地

名称　　号室

家賃（毎月々）　　円

共益費・管理費（毎月々）　　円

〇賃借人　住所

氏名　　印（実印）

＜取引銀行＞　銀行名：　　支店名：

〇連帯保証人　住所

氏名　　印（実印）